


Vypracoval:	Hlavní inženýr projektu:	<div> PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST</div> <div>Sinc s.r.o. IČ: 288 14 878 +420 775 124 685 www.sinc.cz</div>			
Ing. Vít SAUER	Ing. Jaroslav DVOŘÁK				
Místo stavby: Pardubice, p.č. st. 2/2, k.ú. Pardubice					
Investor: Východočeské muzeum v Pardubicích, Zámek 2, 530 02 Pardubice					
Akce:	ZÁMEK PARDUBICE - REKONSTRUKCE STŘECHY BUDOVY Č. P. 3		Formát:	A4	Paré:
Objekt:	-		Datum:	06/2025	
			Stupeň:	DPS	
			Zakáz. č.:	240901	
			Měřítko:	-	
Výkres:	POŽADAVKY NA OBJEKT A JEHO STAVEBNÍ KONSTRUKCE				Č.v. D.1.1.1

A.	<i>popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace</i>	2
B.	<i>seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání,</i>	2
C.	<i>členění objektů podle zatřídění, jejich základní skladba, propojení a značení</i>	2
D.	<i>požadavky na stavbu nebo funkci zařízení - účel, funkční náplň, popis a základní parametry,</i>	2
E.	<i>požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení,</i>	2
F.	<i>požadavky na výkon a výstup stavby, objektu nebo zařízení, parametry: kapacitní údaje, základní technické a výkonové parametry (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet osob, počet měrných jednotek výroby za čas nebo cyklus, objemy zadržovaných vod, délky úprav, kapacity úprav, délky potrubí, průměry apod.),</i>	4
G.	<i>klimatické podmínky pro staveniště a stavbu - zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto),</i>	4
H.	<i>bilance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.),</i>	4
I.	<i>požadavky na stavební fyziku,</i>	4
J.	<i>požadavky na efektivní hospodaření s energiemi,</i>	4
K.	<i>provozní režim stavby nebo zařízení - trvalý, občasný, nepřerušovaný,</i>	4
L.	<i>návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení,</i>	4
M.	<i>požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí,</i>	5
N.	<i>požadavky ochrany životního prostředí,</i>	5
O.	<i>požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů, limity stanovené pro místo a provoz,</i>	5
P.	<i>požadavky na řešení přístupnosti objektu, se specifikací částí objektu, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí,</i>	6
Q.	<i>stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.),</i>	6
R.	<i>změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž: dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.,</i>	6
S.	<i>vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení - zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.),</i>	6
T.	<i>požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení,</i>	7
U.	<i>požadavky požárně bezpečnostního řešení,</i>	7
V.	<i>požadavky na výrobky.</i>	7

## **A. popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace**

Řešená projektová dokumentace vychází z projektové dokumentace pro povolení záměru, na kterou bylo dne 22.7.2025 uděleno rozhodnutí – povolení stavby (č.j. MmP 102118/2025), s nabytím právní účinnosti dne 8.8.2025 (č.j. MmP 112136/2025). Zde jsou stanoveny veškeré požadavky na řešený stavební záměr, které byly zohledněny a zapracovány v rámci projektové dokumentace pro provádění záměru.

Oproti předchozímu stupni projektové dokumentace nebyly zjištěny zásadní odchylky, v rámci tohoto stupně dokumentace byly pouze upřesněny některé řešení, provedení či detaily, které však nemění rozsah stavebního záměru a nejsou v rozporu s platným povolením stavby (viz výše). Na základě dohody mezi investorem a zástupcem památkové péče (případně požadavek zástupce památkové péče) během zpracovávání prováděcí dokumentace bude navrhovaná skladba střešního pláště nově obsahovat doplňkovou hydroizolační vrstvu a dojde k přeměně stávajícího pultového vikýře na nový vikýř – napoleonův klobouk.

## **B. seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání,**

Byly použity následující předpisy a normy:

- zákon č. 283/2021 Sb. s účinností od 01.01.2024,
- vyhláška 131/2024 Sb. s účinností od 01.07.2024,
- příslušné ČSN související s navrhováním a realizací staveb.

## **C. členění objektů podle zatřídění, jejich základní skladba, propojení a značení**

Bez požadavků na změnu, tj. členění objektu, základní skladba, propojení a značení stávající.

## **D. požadavky na stavbu nebo funkci zařízení - účel, funkční náplň, popis a základní parametry,**

Bez požadavků na změnu, tj. účel, funkční náplň, popis a základní parametry stávající.

Stávající objekt slouží převážně jako galerie, galerijní zázemí (depozitáře, kanceláře apod.) a bytová jednotka.

## **E. požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení,**

Na základě předprojektového jednání i za účasti zástupců památkové péče (Národní památkový ústav, ÚOP v Pardubicích a Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení kultury a památkové péče) byly stanoveny tyto požadavky:

- během výstavby bude probíhat vzorkování střešních prvků za účasti památkového dozoru,
- během realizace po sejmutí krytiny je nutné prověřit spoj krokví u hřebene (zkontrolovat možné zatečení do spoje trámů), dále vazné trámy pod záklopem a další prvky krovu, které byly během provedeného mykologického průzkumu nepřístupné,
- veškeré nové vyměňované nosné prvky krovu budou smrkové s hoblovaným povrchem (vyjma nových střešních latí – povrch bez požadavku na hoblování), opatřeny bezbarvou impregnací proti dřevokazným škůdcům (hmyz, plísním a houbám), kupř. Bochemit QB nebo Adolit BAQ+,
- spojování/napojování sanovaných nosných prvků krovu se stávajícími prvky krovu výhradně pomocí tesařských spojů a spojovacích prvků – plátové spoje, kolíky, hmoždíky apod.,
- případný nový půdní záklop bude ze smrkových prken v totožném rozměrovém formátu jako stávající záklop,
- nová střešní krytina bude keramická pálená taška „bobrovka“, bez povrchové úpravy (režná, bez drážek), odstín cihlový (dle stávajících bobrovek na již zrekonstruovaných střechách objektů č.p. 2 a 3), základní taška s kulatým řezem a větrací taška nízká (viz zrekonstruovaná střecha objektu č.p. 2),

- ve skladbě nového střešního pláště nebude navržena doplňková hydroizolační fólie – tento požadavek nebude nakonec uplatněn (dle následné dohody mezi investorem a zástupcem památkové péče),
- podoba a poloha navrhovaných staronových vikýřů – volská oka viz obr. níže,



- podoby pro tvarovou a materiálovou renovaci nadstřešních částí komínů viz obr. níže,



- v co největší míře minimalizovat návrh nových klempířských prvků (lišty, okapnice apod.), použité klempířské prvky (např. oplechování komínů) budou měděné,
- štítové nároží střechy bude řešeno předsazením tašek o cca 5 cm přes líc štítu (bez oplechování nároží),
- strukturu nových omítek nutné přizpůsobit stávajícím omítkám,
- přesné polohy střešních výlezů budou odsouhlaseny během výstavby.



**F. požadavky na výkon a výstup stavby, objektu nebo zařízení, parametry: kapacitní údaje, základní technické a výkonové parametry (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet osob, počet měrných jednotek výroby za čas nebo cyklus, objemy zadržovaných vod, délky úprav, kapacity úprav, délky potrubí, průměry apod.),**

Bez požadavků na změnu výkonu a výstupu stavby, objektu nebo zařízení, vč. parametrů, tj. stávající řešení.

**G. klimatické podmínky pro staveniště a stavbu - zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto),**

Informativní soupis výpočtových parametrů pro místo Pardubice:

- sněhová oblast I (ČSN EN 1991-1-3/Z1)
- větrná oblast II (ČSN EN 1991-1-4)
- teplotní oblast v zimním období I (ČSN 73 0540-3),
- návrhová teplota venkovního vzduchu v zimním období -13 °C (ČSN 73 0540-3),
- návrhová relativní vlhkost venkovního vzduchu 84 % (ČSN 73 0540-3),
- průměrná venkovní teplota 4,1 °C.

**H. bilance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.),**

Doplňkovým opatřením v podobě zateplení podlahy podstřešního prostoru dojde ke snížení tepelných ztrát budovy.

Ostatní parametry stavby nebo zařízení stávající, tj. bez požadavků.

**I. požadavky na stavební fyziku,**

Dle provedeného mykologického posudku, který je součástí dokladové části PD, byla u řešené části krovu zjištěna chemická koroze dřeva (rozvláknění povrchové vrstvy dřeva), nejspíše z důvodu znečištěného ovzduší v blízkém okolí budovy. Nutné krovovou konstrukci neutralizovat a vyrovnat tak pH dřeva, aby se koroze zastavila.

Jiné požadavky vzhledem charakteru objektu a rozsahu stavebního záměru nebyly stanoveny.

**J. požadavky na efektivní hospodaření s energiemi,**

Ze strany investora byl stanoven požadavek na zateplení podlahy podstřešního prostoru, tímto dojde ke zvýšení tepelné ochrany budovy a úsporám energií pro vytápění objektu.

Vzhledem k charakteru objektu a rozsahu stavebního záměru bez dalších požadavků.

**K. provozní režim stavby nebo zařízení - trvalý, občasný, nepřerušovaný,**

Řešený objekt č.p. 3 bude nadále v trvalém nepřerušovaném režim během i po výstavbě. Samotný dotčený podstřešní prostor je nevyužíván, částečně v menším rozsahu dočasně je využíván jako sklad nepotřebného nábytku a vybavení.

**L. návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení,**

Návrhová životnost krovu po provedení navrhovaných úprav a opatření by měla dosáhnout min. 50 roků. Stav krovu a jeho části je nutno průběžně kontrolovat dle platných předpisů.

Speciální požadavek na přesnou jakost nebyl stanoven, veškeré materiály a provedení budou provedeny ve standardní jakosti.

## **M. požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí,**

Na základě předprojektového jednání i za účasti zástupců památkové péče (Národní památkový ústav, ÚOP v Pardubicích a Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení kultury a památkové péče) byly stanoveny tyto požadavky:

- spojování/napojování sanovaných nosných prvků krovu se stávajícími prvky krovu výhradně pomocí tesařských spojů a spojovacích prvků – plátové spoje, kolíky, hmoždíky apod.,
- ve skladbě nového střešního pláště nebude navržena doplňková hydroizolační fólie – tento požadavek nebude nakonec uplatněn (dle následné dohody mezi investorem a zástupcem památkové péče),
- v co největší míře minimalizovat návrh nových klempířských prvků (lišty, okapnice apod.).

## **N. požadavky ochrany životního prostředí,**

V rámci návrhu stavebních prací byl kladen důraz na ochranu životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy a normami, a to jak během samotné výstavby, tak v průběhu provozu objektu.

S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Předmětným záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy v oblasti nakládání s odpady. Příslušný orgán zároveň připomíná některé povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech: Před zahájením stavebních prací musí mít zhotovitel stavby zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§ 15 odst. 2 písm. c). Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

## **O. požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů, limity stanovené pro místo a provoz,**

Výpis vydaných stanovisek dotčených orgánů včetně jejich požadavků a podmínek:

- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu – závazné stanovisko č.j. KUPA-7736/2025-5
  - Bude zpracována prováděcí projektová dokumentace, která musí obsahovat podrobný návrh provedení všech viditelných prvků střechy (vikýře, komíny, klempířské prvky, napojení krytiny na štít a dalších navržených prvků) a podrobný návrh provedení opravy krovu. Realizace těchto dílčích okruhů prací bude podmíněna následným rozhodnutím příslušného orgánu.
  - Zpracovávaná prováděcí dokumentace bude průběžně konzultována se zástupci příslušného orgánu a Národního památkového ústavu.
  - V průběhu provádění prací budou svolávány kontrolní dny. Na ně budou zváni zástupci příslušného orgánu, Národního památkového ústavu a dodavatel. Na kontrolních dnech budou schvalovány vzorky jednotlivých navržených prvků umístěných na střešních rovinách a způsob realizace opravy krovu.
- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí – závazné stanovisko č.j. KUPA-8202/2025-2
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích – závazné stanovisko č.j. KHSPA 3330/2025/HOK-Pce
- Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody – sdělení č.j. OŽP/19577/2025/Dv
- Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí – závazné stanovisko č.j. ÚMOI/1518/2025/TAJ/Kř
  - Do ul. Pod Zámekem je možný vjezd s motorovým vozidlem pouze s platným povolením k vjezdu dle Obecně závazné vyhlášky Statutárního města Pardubic č. 11/2023 O MÍSTNÍM POPLATKU ZA POVOLENÍ K VJEZDU S MOTOROVÝM VOZIDLEM DO VYBRANÝCH MÍST A ČÁSTÍ MĚST. Povolení k vjezdu vydává Úřad městského obvodu Pardubice I.
  - Veškeré zařízení staveniště, skládky materiálu, odpad ze stavební činnosti, stavební mechanismy, apod. budou přednostně umístěny na pozemcích investora.

- V případě, že bude stavební zařízení umístěno na místní komunikaci, případně budou na místní komunikaci probíhat stavební práce (nepodléhají-li povolení dle stavebního zákona) je zhotovitel povinen požádat o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) zákona č.13/1997Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů silniční správní úřad odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I. V případě, že bude stavební zařízení umístěno na veřejném prostranství – na pozemkových parcelách ve vlastnictví Statutárního města Pardubic, případně na nich budou probíhat stavební práce, je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací požádat o vydání souhlasu s užíváním tohoto prostranství na odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I. V obou výše uvedených případech budou stanoveny podmínky pro umístění zařízení staveniště a podmínky konečných úprav předmětných místních či účelových komunikací, případně nezpevněných ploch (veřejná zeleň, apod.).
- Dotčené místní komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravou narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.
- Dojde-li k poškození veřejných prostranství v okolí stavby, které bude způsobeno mechanizací nebo staveništní dopravou, zajistí investor na své náklady opravu či obnovu poškozených částí (obrubníky, chodník, vjezd na pozemek, zeleň atd.).
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko č.j. MO 216120/2025-1322

**P. požadavky na řešení přístupnosti objektu, se specifikací částí objektu, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí,**

Stávající řešení, tj. bez požadavků.

**Q. stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.),**

V rámci realizační projektové dokumentace byly stanoveny hodnoty geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků, konstrukcí a výrobků, které jsou nezbytné pro zajištění požadavků na komfortní užívání objektu, energetickou efektivnost a dlouhodobou životnost konstrukcí. Požadavky na jednotlivé technické vlastnosti jsou definovány následujícími způsoby:

**1. Pevnostní vlastnosti konstrukcí**

Pro všechny nosné prvky krovu byly stanoveny požadavky na pevnost v souladu s platnými normami. Tyto konstrukce musí vykazovat dostatečnou pevnost a stabilitu, aby odolaly požadovaným statickým a dynamickým zatížením.

**2. Další kvalitativní vlastnosti**

- **Trvanlivost materiálů:** Materiály použité ve stavbě musí splňovat požadavky na dlouhou životnost a odolnost proti vnějším vlivům, jako jsou změny teploty, vlhkosti, UV záření atd. Byly vybrány materiály s odpovídajícími normami pro odolnost.
- **Estetické vlastnosti:** V rámci projektu jsou definovány požadavky na estetické vlastnosti střešních materiálů a povrchových úprav, které budou splňovat jak technické, tak estetické požadavky vzhledem k okolnímu prostředí.

**R. změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž: dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.,**

Projekt řeší rekonstrukci střechy části budovy č.p.3. Hlavní záměrem je výměna degradovaných nosných prvků krovu a instalace nové skladby střešního pláště. Dále také dojde zateplení podlahy podkrovního prostoru, který je nevytápěný.

Bez dopadů na okolí, bez přítomnosti azbestu a dalších nebezpečných odpadů a látek.

**S. vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení - zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými**

**proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.),**

Stávající řešení ochrany před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu), tj. bez požadavků.

**T. požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení,**

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru bez požadavků.

**U. požadavky požárně bezpečnostního řešení,**

Řešené stavební úpravy lze dle vyhl. č. 460/2021 Sb. zařadit do kategorie staveb 0, poněvadž jejich provedení negativně neovlivní požární bezpečnost stávající stavby (nedojde kupř. k zvýšení požárního rizika, zvětšení požárních úseků nebo zhoršení podmínek evakuace osob a zásahu jednotek požární ochrany) a nezasáhne trvalý ochranný prostor stálého úkrytu (ochrana obyvatelstva).

I přesto, že stávající budova č.p. 3 je nemovitou kulturní památkou, které se zařídují do kategorie staveb II, se bez ohledu na vlastní kategorii stavby tyto řešené stavební úpravy posoudí z hlediska požadavků na projektovou dokumentaci nebo dokumentaci stavby jako stavba kategorie 0 (viz odst. 2, par. 6, vyhl. č. 460/2021 Sb.).

U staveb kategorie 0, tj. staveb nepřestavujících zvláštní nebezpečí, se dle zákona č. 133/1985 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) nevykonává státní požární dozor, dále se nezpracovává požárně bezpečnostní řešení.

**V. požadavky na výrobky.**

Veškeré výrobky, které jsou navrženy v projektové dokumentaci a budou použity během výstavby, musí splňovat požadavky z hlediska technických parametrů, kvality a trvanlivosti, vše v souladu s platnými normami a předpisy.

---

Ve Svitavách 06/2025

Ing. Vít Sauer